DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

MES	SEPTIEMBRE	DEL	1 de septiembre de 2025	AL	30 de septiembre de 2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA				INTERVENTOR			
Contratista	CONSORCIO ECO+A			Interventor	CONSORCIO ARQ SAS		
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7187627			Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472		
Fecha de Iniciación	18 DE JULIO 2025			Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025		
Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE 2025			Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE 2025		
Valor Inicial	#			Valor Inicial	#		
Adición 1 E y D:	#			Adición 1 E y D:	#		
Valor Diseños:	#			Valor Diseños:	#		
Adición 1:	#			Adición 1:	#		
Adición 2:	#			Adición 2:	#		
Valor construcción:	#			Valor construcción:	#		
Valor Actualizado	#			Valor Actualizado	#		
Plazo Inicial	5			Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado	**5,00**			Plazo Actualizado			**7,00**
Plazo Transcurrido	2,4	**Equivale**	48%	Plazo Transcurrido	4,1	**Equivale**	59%
Valor Facturado	$ 504.115.416,00	**Equivale**	20%	Valor Facturado	$ 96.547.736,00	**Equivale**	20,0%
Valor Que Se Debió Facturar	$ 504.115.416			Valor Que Se Debió Facturar	$		96.547.736,00
Suspensión:	#			Suspensión:			-
Prórroga:	#			Prórroga:			-
Plazo Actualizado	5			Plazo Actualizado	7 MESES		

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISENOS DE OBRA :

"Elaborar la totalidad de los diseños a nivel de proyecto constructivo para la Sede SENA en la ciudad de **IPIALES- NARIÑO**, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el Jurado Calificador

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)

MODIFICATORIOS AL CONTRATO CONSULTOR

GCCON-F-031-Informe de supervisión Ipiales. • La precisión y alcance del componente BIM (Building Información Modeling). • La modificación de perfiles profesionales requeridos, eliminando exigencias de posgrado, en aras de racionalidad técnica del contrato de consultoría.	**Fecha**	31 de Julio de 2025
Modificatorio Contractual No.1: GCCON-F-069-Anexodemodificacion. Ipiales.	**Fecha**	31 de Julio de 2025

POLIZAS AL CONTRATO CONSULTOR- SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 27 de junio de 2025- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 33-44-101257965

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30%	5 Meses	$ 756.173.124,00	18/07/2025	18/07/2026	*0 años mas 6 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	5 Meses	$ 530.697.636,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	5 Meses	$ 265.348.818,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*

POLIZAS AL CONTRATO INTERVENTORIA - SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 11 de junio de 2025 y RCE SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 05 de junio de 2025 - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 45-44-10111162766

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	30/05/2025	30/06/2028	*2 años mas 6 meses mas 0 días mas*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 smlv	7 Meses	$ 284.700.000,00	30/05/2025	31/12/2025	*0 años mas 0 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	31/12/2025	31/12/2030	*5 años mas 0 meses mas 1 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	7 Meses	$ 144.821.604,00	30/05/2025	31/12/2028	*3 años mas 0 meses mas 1 días mas*

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CONSULTORIA DE DISENOS

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE CONSULTORIA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORIA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACION	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZAS
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMATICO	ELIZABETH PARRA CORREA
INGENIERO MECANICO	HERMANN ALONSO ÁLVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE

OBSERVACION : LOS PROFESIONALES RELACIONADOS SE ENCUENTRA APROBADOS - P-209-027- Aprobación Hojas de vida iniciales acorde a otrosí modificatorio

INTERVENTORIA DE DISENOS

REPRESENTANTE INTERVENTORIA	JUAN DIEGO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA
ESPECIALISTA BIM	DANIEL ESTEBAN RODRIGUEZ
ESPECIALISTA BIOBLIMATICO	MARCELA DE LA ROCHE MERIÑO
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS	ANTONIO MARIA BLANCO
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS	CLAUDIA ALEXANDRA ZULUAGA
ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS
ESPECIALISTA GESTION AMBIENTAL	GYNNA ZAYDE GRANADOS
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO	ROSIBEL CHAVERRA CAICEDO

TRAMITES Y LICENCIAS

Licencia de construcción

1. Documentos Técnicos Tramite licencia de construcción:
a. Planos estructurales – Versión 0
• Planos firmados y rotulados con inclusión de la Revisora Técnica Independiente de los diseños estructurales, Ing. Liceth Esperanza Ramírez.
• Memorias de cálculo estructural.
• Planos de cimentación, columnas, vigas, losas y detalles constructivos.
• Firma del consultor estructural y revisora independiente.
• Documento FUN diligenciado (Formulario Único Nacional para trámite de licencias).
Se deja constancia que el proyecto estructural no se encuentra revisado por la revisora técnica independiente, ni por el asesor estructural de la interventoría.
b. Proyecto Arquitectónico
• Planos arquitectónicos definitivos del anteproyecto ajustado.
• Planos de localización, plantas, cortes, fachadas y cubiertas.
• Cuadro de áreas y especificaciones básicas.
• Firma de la Dirección de Interventoría para validación.
c. Documentos complementarios
• Certificado de existencia y representación legal del consultor.
• Copias de las tarjetas profesionales de los diseñadores responsables.
• Carta de remisión de interventoría donde se autoriza la radicación ante la Secretaría de Planeación.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

2. Soportes Administrativos
• Comunicado oficial de la Interventoría: durante el mes de septiembre se recopilo la documentación del SENA y del proyecto para la radicación ante la Secretaria de Planeación de Ipiales.
• Remisión de planos estructurales, memorias y FUN diligenciado.
• Constancia de reunión técnica (23 de septiembre de 2025): revisión de geotecnia y estructura, donde se acordó la radicación por las partes SENA, ECO+A e Interventoría.
• Compromiso de impresión del juego de planos estructurales y arquitectónicos antes del domingo 28 de septiembre de 2025, para su radicación formal el lunes 29 de septiembre. Se cumple con el radicado se anexa el radicado de la licencia.
3. Observaciones de la Interventoría
• Los planos estructurales se radican sin firma del equipo interventor hasta tanto la Secretaría de Planeación emita observaciones y la interventoría y la supervisora técnica independiente culminen su revisión integral.
• Se solicitó al consultor remitir también los planos arquitectónicos con los rótulos correspondientes para validación final.
4. Estado Actual (al 30 de septiembre de 2025)
• Documentación completa entregada por el Consorcio ECO+A y validada por la Interventoría. (a la espera de las observaciones por parte de la Secretaria de Planeación de Ipiales.
• Radicación en curso ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ipiales el día lunes 29 de septiembre de 2025.
Radicado licencia de construcción:
Se radica ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El tramite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025.
Se radica un Carpeta Blanca + 50 Planos + 15 memorias de cálculo +1 estudio de suelos anillado con Rad# 424. Se anexa formato de listado de planos en el presente informe.

Se anexa el código QR del radicado de la licencia:



No.	REQUISITO	ESTADO	RESPONSABLE
1	Copia del certificado de libertad del inmueble(s) expedición no mayor a un mes	Cumple - Actualizado de acuerdo con fecha de radicación	ECO+A
2	Formulario Único Nacional - FUN, debido y totalmente diligenciado	Cumple	SENA / ECO+A
3	Copia del documento de identidad del solicitante(s) (personas naturales) o certificado de existencia y representación legal. expedición no mayor a un mes	Cumple	SENA / ECO+A
4	Poder o autorización debidamente otorgada, notariado	Cumple	SENA
5	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año	Cumple	SENA
6	Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto.	Cumple	SENA / ECO+A
7	Copia de la matricula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de licencia y copia de las certificaciones que acrediten su experiencia	Cumple	SENA / ECO+A
8	Planos y Proyecto estructural según categoría (para este caso aplica Categoría IV), firmados y rotulados por los profesionales facultados para este fin (Copia impresa y copia magnética de archivos en formato dwg): a. Copia de las memorias de cálculo b. Copia de planos estructurales c. memorias de diseño de elementos no estructurales. d. Memoria de estudios geotécnicos y de suelos	Cumple parcialmente / se hace entrega el 29/09/2025 paquete completo, pendiente revisión por la interventoría y la revisora técnica independiente	ECO+A
9	Plano del Proyecto Arquitectónico, debidamente rotulado y firmado por un arquitecto con matrícula profesional; los cuales deben contener como mínimo la siguiente información (Copia impresa y copia magnética de archivos en formato dwg): a. Plano oficial de localización, incluyendo curvas de nivel, formato medio pliego. b. Plantas c. Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal. Cuando el proyecto esté localizado en suelo inclinado, los cortes deberán indicar la inclinación real del terreno. d. Fachadas. e. Plantas de Cubiertas. f. Cuadro de Áreas (especificando área de tipología de usos), cuadro de índices.	Cumple	ECO+A
10	En los casos en que se requiera revisor independiente de diseños estructurales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la ley 400 de 1997, modificado por el artículo 3 de la ley 1796 de 2016, reglamentado por el decreto 945 de 2017 se deberán aportar los siguientes documentos (aplica en este caso, debido a Edificación que supera los 2.000 m2 de área construida): a. Memorias de los cálculos y los planos estructurales, firmados por el revisor independiente. b. Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales en el que certifique el alcance de la revisión efectuada.	Cumple parcialmente / se hace entrega el 29/09/2025 paquete completo, pendiente revisión por la interventoría y la revisora técnica independiente	SENA
11	Copia de Escritura Púbica	Cumple	SENA
12	Certificado de Delineación Urbana (no mayor a 6 meses)	Cumple	SENA / ECO+A
13	Certificado de Nomenclatura (no mayor a 1 año)	Cumple	SENA / ECO+A
14	Certificado de Uso de Suelo	Cumple	SENA
15	Certificado de RETIE	Pendiente	ECO+A

Para el próximo periodo se hará seguimiento al cumplimiento de las siguientes actividades:

No.	REQUISITO	ESTADO	RESPONSABLE
1	Constancia fotográfica de la valla informativa sobre la radicación del trámite.	Se solicitará a ECO+A	ECO+A
2	Certificados de disponibilidad de servicios públicos (acueducto, energía, gas).	Cumple parcialmente / no hay conexiones cercanas de acueducto y alcantarillado	ECO+A + SENA
3	Plano de cerramiento en caso de aplicar.	N/A	SENA
4	Presupuesto de obra	En Ejecución	ECO+A
5	Cronograma de obra (opcional pero recomendado)	En Ejecución	ECO+A
6	estudio de seguridad humana	En Ejecución / en revisión Anteproyecto por parte de interventoría.	ECO+A
7	Certificación cumplimiento RETIE, cumplimiento título J y K de la NSR-10.	Se solicitará al final con la aprobación de los diseños eléctricos	ECO+A
8	Certificación de Elementos No Estructurales / Resolución 015 de 2015	En Ejecución	ECO+A
9	Informe revisor estructural independiente	En Ejecución	SENA

El SENA comparte en el mes de septiembre por medio de correo 17 fichas del componente eléctrico por espacios y especificaciones de equipos especiales del CENTRO DE FORMACIÓN SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL SEDE CASA GRANDE, remitidas por la Regional de Ipiales, para ser tenidas en cuenta en el desarrollo de los diseños del proyecto.

Tramite ante entidades de servicio publico

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para el presente periodo se evidencia que el consultor de diseños radicó la actualización de las disponibilidades de las empresas de servicios públicos para el proyecto, dentro del Informe preliminar aprobado por interventoría en el mes de Agosto se encuentran los anexos respectivos. A continuación se anexa el estado de las disponibilidades:

CUADRO RESUMEN DE CONSULTA ANTE ENTIDADES

ENTIDAD	TIPO DE CONSULTA	TRAZABILIDAD	DOCUMENTO DE SOPORTE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOEMPOBANDO E.S.P.	AFECTACIONES	La entidad SENA suministró certificacion expedida por EMPOBANDO, como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.	Anexo 1.1. 20220616 - Respuesta EMPOBANDO
	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	La consultoria realizó solicitud de disponibilidad del servicio a EMPOBANDO de disponibilidad el pasado 11 de julio de 2025. La empresa EMPOBANDO respondio a la solicitud el 27 de julio de 2025.	Anexo 1.2. 20250710 - Solicitud EMPOBANDO Anexo 1.3. 20250731 - Respuesta EMPOBANDO
RED ELECTRICA	AFECTACIONES	La entidad SENA suministró certificacion como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.	Anexo 2.1. 20220705 - Respuesta CEDENAR
	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	La Consultoria radicó solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 11 de julio de 2025. La empresa CEDENAR respondio el pasado 14 de julio solicitando informacion adicional con respecto a la topografia del predio. La Consultoria radicó informacion adicional solictada el pasado 28 de julio.	Anexo 2.2. 20250711 - Solicitud CEDENAR Anexo 2.3. 20250714 - Respuesta CEDENAR Anexo 2.4. 20250730 - Complementacion Solicitud CEDENAR

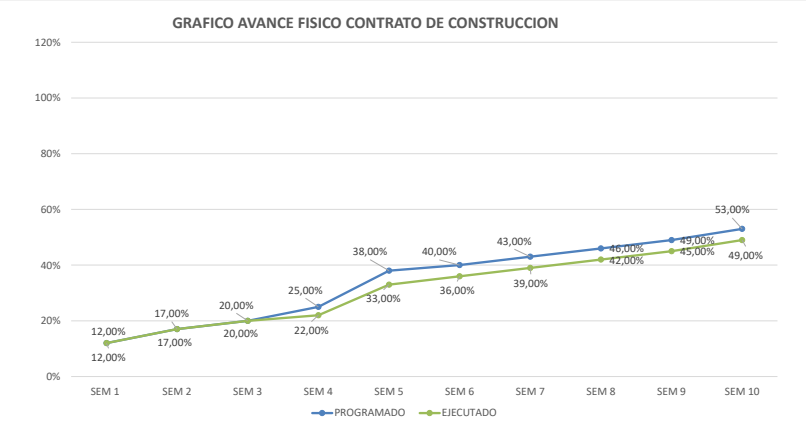
CUADRO RESUMEN DE CONSULTA ANTE ENTIDADES

ENTIDAD	TIPO DE CONSULTA	TRAZABILIDAD	DOCUMENTO DE SOPORTE
GAS DOMICIALIARIO	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	Se suministro por parte del SENA la respuesta emitida por INS, con fecha 22 de abril de 2024. Esta Consultoria radicó solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 10 de julio de 2025. La empresa INS ESP emitio respuesta el pasado 23 de julio de 2025.	Anexo 3.1. 20240422 - Respuesta INS Anexo 3.2. 20250710 - Solicitud INS Anexo 3.3. 20250723 - Respuesta INS
RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	No se establece las condiciones de este servicio	No se especifica en ningún certificado.

Nota: Para la **conexión del Acueducto y Alcantarillado** se debe aclarar el tipo de gestión que se llevará a cabo para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas. Dichas obras son indispensables para que el predio cuente efectivamente con conexión a las redes hidráulica y sanitaria, evitando así contratiempos durante la fase de construcción del proyecto. (EMPOBANDO, se certifica que en el predio objeto del contrato no existe infraestructura física cercana para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado).
La localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria. El consultor indica que lo que le preocupa los datos de localización de las redes ya que no se tienen los datos de las cotas y se requieren para poder diseñar las redes hidrosanitarias. Se solicitó por parte de la Interventoría coordinar una reunión presencial con EMPOBANDO, con el fin de aclarar las dudas de la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria.

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

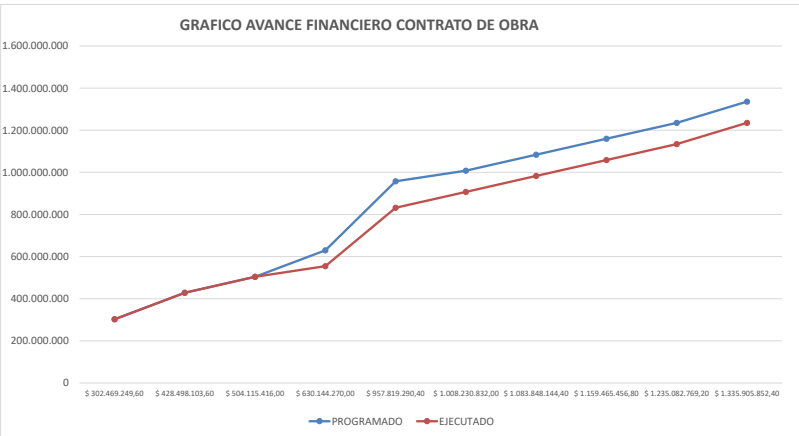


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	12,00%	12,00%	0,00%
SEM 2	17,00%	17,00%	0,00%
SEM 3	20,00%	20,00%	0,00%
SEM 4	25,00%	22,00%	-3,00%
SEM 5	38,00%	33,00%	-5,00%
SEM 6	40,00%	36,00%	-4,00%
SEM 7	43,00%	39,00%	-4,00%
SEM 8	46,00%	42,00%	-4,00%
SEM 9	49,00%	45,00%	-4,00%
SEM 10	53,00%	49,00%	-4,00%
ALERTAS			-4,00%

Nota: El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE CONSTRUCCION)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	$ 302.469.249,60	$ 302.469.249,60	$ -
SEM 2	$ 428.498.103,60	$ 428.498.103,60	$ -
SEM 3	$ 504.115.416,00	$ 504.115.416,00	$ -
SEM 4	$ 630.144.270,00	$ 554.526.957,60	$ (75.617.312,40)
SEM 5	$ 957.819.290,40	$ 831.790.436,40	$ (126.028.854,00)
SEM 6	$ 1.008.230.832,00	$ 907.407.748,80	$ (100.823.083,20)
SEM 7	$ 1.083.848.144,40	$ 983.025.061,20	$ (100.823.083,20)
SEM 8	$ 1.159.465.456,80	$ 1.058.642.373,60	$ (100.823.083,20)
SEM 9	$ 1.235.082.769,20	$ 1.134.259.686,00	$ (100.823.083,20)
SEM 10	$ 1.335.905.852,40	$ 1.235.082.769,20	$ (100.823.083,20)

Nota: El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal.

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	15/12/2025	18/12/2025	0,00	-3,00
	FASE 1						
	ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	18/07/2025		18/07/2025			
	Reunión de inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Cronograma detallado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Plan de calidad	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

	EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	18/07/2025		9/12/2025			
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	18/07/2025	18/07/2025	9/12/2025	9/12/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	9/09/2025	N/A	9/09/2025	N/A		
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	9/12/2025	N/A	9/12/2025	N/A		
	Diseños Arquitectónicos (A)	18/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Coordinación	30/07/2025	30/07/2025	9/09/2025	23/09/2025	0,00	-14,00
	Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	10/12/2025	2,00	-29,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	N/A	9/12/2025	N/A		
	Levantamiento Topográfico (T)	18/07/2025		28/07/2025			
	Levantamiento Topográfico / Revisión	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	21/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	1/08/2025	0,00	-4,00
	Estudio de Suelos (G)	22/07/2025		19/08/2025			
	Estudio de Suelos / Informe Inicial	22/07/2025	22/07/2025	29/07/2025	29/07/2025	0,00	0,00
	Estudio de Suelos / Informe Final	30/07/2025	30/07/2025	19/08/2025	29/09/2025	0,00	-41,00
	Diseños Estructurales (E)	30/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	30/07/2025	29/09/2025	9/09/2025	N/A	-61,00	
	Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	10/12/2025	2,00	-29,00
	Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	N/A	9/12/2025	N/A		
	Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	17/09/2025	N/A	28/10/2025	N/A		
	Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	17/09/2025		28/10/2025	N/A		
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	22/07/2025		28/10/2025			
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	17/09/2025	N/A	28/10/2025	N/A		
	Diseño de Iluminación (I)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseño de Iluminación / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseño de Iluminación / Proyecto	17/09/2025	N/A	28/10/2025			
	Estudio de Seguridad Humana (S)	22/07/2025		8/09/2025			
	Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	22/07/2025	22/07/2025	18/08/2025	22/07/2025	0,00	27,00
	Estudio de Seguridad Humana / Informe Final (Proyecto)	19/08/2025	N/A	8/09/2025	8/09/2025		
	Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	22/07/2025		9/12/2025			
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	22/07/2025	22/07/2025	4/08/2025	22/07/2025	0,00	13,00
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	6/08/2025	6/08/2025	9/09/2025	8/09/2025	0,00	1,00
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Final (Proyecto)	29/10/2025	N/A	9/12/2025	N/A		
	Coordinación BIM (C)	22/07/2025		9/12/2025			
	Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	22/07/2025	22/07/2025	4/08/2025	15/08/2025	0,00	-11,00
	Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	6/08/2025	6/08/2025	9/09/2025	8/09/2025	0,00	1,00
	Coordinación BIM / Coordinación y Entrega Final	17/09/2025	N/A	9/12/2025	N/A		
	Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto						
	Trámite de Licencia de Construcción	22/07/2025		27/11/2025			
	Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	22/07/2025	22/07/2025	8/09/2025	29/09/2025	0,00	-21,00
	Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	9/09/2025	9/09/2025	9/09/2025	29/09/2025	0,00	-20,00
	Licencia de Construcción / Termino de revisión	10/09/2025	29/09/2025	11/11/2025	N/A		
	Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	1/10/2025	N/A	11/11/2025	N/A		
	Licencia de Construcción / Aprobación	12/11/2025	N/A	12/11/2025	N/A		
	Licencia de Construcción / Ejecutoria	13/11/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	Trámite de Aprobación Eléctrica	22/07/2025		27/11/2025			
	Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
	Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	26/09/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	22/07/2025		27/11/2025			
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	26/09/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	ACTA DE TERMINACION	16/12/2025		16/12/2025			
	INTERVENTORIA	21/07/2025		16/12/2025			
	Revisión y Aprobación Entrega 1	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	0,00	0,00
	Revisión y Aprobación Entrega 2	10/09/2025	N/A	16/09/2025	N/A		
	Revisión y Aprobación Entrega 3	10/12/2025	N/A	16/12/2025	N/A		
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

NOTA: Se realiza control de programación con el documento con corte al 30 de Septiembre de 2025.
Retrasos y Hitos:
- **Radicación de Licencia:** El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal.
- **Entrega de Diseños Estructurales:** Los diseños estructurales, que debían entregarse en dos fases (09/09/2025 y 12/09/2025), también sufrieron demoras, recibiéndose la documentación completa el 23 de septiembre de 2025.
- **Documentación SENA:** Gran parte del atraso se atribuye a documentos internos pendientes del SENA, como la entrega del poder para la licencia y la designación del constructor responsable.
- **Mitigación:** Se solicitó al Consultor una reunión (02/10/2025) para revisar la programación y establecer un plan de contingencia con el fin de contrarrestar el atraso.
- **Avance General:** Los estudios de Topografía, Levantamiento Topográfico y Estudio de Suelos han alcanzado el 100% de cumplimiento en sus fases iniciales.

Plazo del Proyecto en Días **150,00**

SEGUIMIENTO TIEMPO TRANSCURRIDO DE CONTRATOS

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO Inicio 18/06/25 Fin 15/12/25	5	meses	2,4	mes	2,6	meses
	100%		48%		52%	

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE		
TIEMPO CONTRATO Inicio 30/05/25 Fin 30/12/25	7	meses	4,1	mes	2,9	meses	
	100%		59%		41%		SI

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES

3. COSTOS

FACTURACIÓN DE CONSULTORIA - CONSORCIO ECO+A

1. Acta parcial No. 1: Se radica mediante comunicado P-209-015 de fecha 06/08/2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20% $	504.115.416,00
SALDO POR PAGAR $	2.016.461.664,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %

CONSULTOR- CONSORCIO ECO+A

1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	SI
2	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	SI
3	POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	SI
4	HOJAS DE VIDA PERFILES PROFESIONALES- ACORDE A ANEXO 13	SI
5	PLAN DE CALIDAD- PLAN DE TRABAJO	SI
6	PROGRAMACIÓN DETALLADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	SI
7	ANTEPROYECTO	SI

Se informa que el CONSORCIO ECO+A recibió su pago el 22 de Septiembre de 2025.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORIA- CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

Acta parcial No 1 INV de estudios y diseños se radica el 09 de Julio de 2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20% $	96.547.736,00

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

SALDO POR PAGAR $ 386.190.944,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %

INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**SI**
2.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
3.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025	**SI**
4.	VERIFICACIÓN DE LAS POLIZAS ACTUALIZADAS ACORDE A LAS CONDICIONES DEL ACTA DE INICIO	**SI**
5.	VERIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA ACORDE A LOS ANEXOS PREVIOS	**SI**
6.	VERIFICACIÓN DE METODOLOGIA DURANTE EJECUCIÓN- PLAN DE TRABAJO- ORGANIGRAMA- PLAN DE CALIDAD	**SI**
7	VERIFICACION DE ANTEPROYECTO EN ETAPA DE REVISIÓN	**SI**

Se informa que la Interventoría recibió su pago el 22 de Agosto de 2025.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

HOJAS DE VIDA - CONSORCIO ECO+A

OBSERVACION : no se realizaron modificaciones de hojas de vida en el mes de Septiembre.

HOJAS DE VIDA -INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

OBSERVACION : INTERVENTORIA REMITIO LAS SIGUIENTES COMUNICACIONES - CULMINADO 100%

P-206-3 REMISIÓN HOJAS DE VIDA

P-209-017- SOLICITUD APROBACION PERSONAL INTERVENTORIA REMITIDO AL SENA - Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

P-209-021 - 21/08/2025 - Solicitud cambio de Director. - Arq. Farith Adriana Guerrero Alayón - Aprobada en comité y Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

No se solicitaron modificaciones de hojas de vida en el mes de Septiembre.

CORRESPONDENCIA

Correspondencia Enviada: F-11-A V2 Control correspondencia enviada- se registran 39 mediante correos y comunicados

Correspondencia Recibida: F-12-A V2 Control correspondencia recibida- se registran 39 mediante correos y comunicados

ACTAS

Se anexan las **actas de comités de seguimiento** al presente informe correspondientes al periodo del mes de Septiembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Comité	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Estado
1	1	25/07/2025	8/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Agosto
2	2	4/08/2025	8/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Agosto
3	3	11/08/2025	8/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Agosto
4	4	19/08/2025	8/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Agosto
5	5	25/08/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
6	6	1/09/2025	27/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Septiembre
7	7	8/09/2025	27/08/2025	No se reciben observaciones	Firmada en el mes de Septiembre
8	8	15/09/2025	27/08/2025	No se reciben observaciones	Liberada para firmas / remitida firmada por ECO+A
9	9	22/09/2025	27/08/2025	No se reciben observaciones	Liberada para firmas
10	10	29/09/2025	27/08/2025	No se reciben observaciones	Liberada para firmas

Se anexan las **actas de mesas de trabajo** al presente informe correspondientes al periodo del mes de Septiembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Reunión	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Tema de la mesa de trabajo
1	001	29/08/2025	-	-	Mesa de trabajo rev áreas 1. No.001
2	002	10/09/2025	-	-	Mesa de trabajo rev áreas 2. No.002
3	001	8/09/2025	-	-	Socialización proyecto **estructural** No.001
4	001	23/09/2025	29/09/2025	-	Mesa Revisión Anteproyecto **hidrosanitario**_No.001
5	001	23/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **Bioclimatico**_No.001
6	002	23/09/2025	En ejecución	-	Socialización proyecto estructural No.002 **Estructura y geotecnia**
7	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **HVAC**_No.001
8	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **SEG_HUMANA**_No.001
9	001	25/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **ELEC_E_ILUMINACION**_No.001

SECOP II

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II – ECO+A:
Se cumple parcialmente con el cargue en la plataforma del SECOP II de los documentos del primer pago tanto del contratista de obra como de la interventoría. Esta pendiente incluir la factura y los soportes en la carpeta de Plan de Pagos. Compromisos:
•El CONSORCIO ECO+A se compromete a hacer el cargue completo de archivos en SECOP el 30/10/2025.

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II- INTERVENTORIA:
•La INTERVENTORIA cumplió con el cargue de archivos en SECOP II el 24/09/2025.

INFORMES MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	**Hasta**	**No. Informe**	**Fecha de entrega**	**Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES**
1 DE SEPTIEMBRE 2025	30 DE SEPTIEMBRE 2025	INFORME NO.4	7 DE OCTUBRE 2025	**DURANTE EL PERIODO** SEGUIMIENTO FASE I - SE REALIZA SEGUIMIENTO Y REVISION DE FACTUACIÓN No. 1 Del ENTREGABLES PARA PAGO 20%. SE REALIZA EL PAGO AL CONSORCIO ECO+A EL 22 DE SEPTIEMBRE. **SEGUIMIENTO FASE II - SE REALIZA SEGUIMIENTO DE ENTREGABLES PARA PAGO 40%.**

5. ASPECTOS TECNICOS

CALIDAD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

a) ESTUDIO DE SUELOS

Se recibe Estudio de Suelos, el documento incluye la revisión del estudio de suelos a la luz de lo dispuesto en la NSR-10, aplicable a los siguientes componentes del proyecto: cuatro (4) bloques de aulas de dos (2) pisos, un (1) edificio administrativo, así como áreas técnicas y complementarias de la sede a construirse en el municipio de Ipiales (Nariño), en ejecución por la firma GIRF Ingeniería S.A.S., con fecha de elaboración agosto de 2025. La interventoría realizó las respectivas revisiones a las versiones del documento:

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Versión	Fecha de entrega	Documento remitido por el consultor	Observaciones / Actuaciones de la interventoría	Resultado / Estado
Versión A	**jul-25**	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión A"	Se realizaron observaciones iniciales sobre la caracterización geotécnica, número y profundidad de los sondeos, correlaciones SPT, y recomendaciones de cimentación.	**Devuelta para ajustes.**
Versión B	**ago-25**	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión B"	La interventoría revisó los ajustes realizados. Se evidenció mejor definición de parámetros de diseño, pero se solicitó ampliar el análisis de correlaciones, ajuste del modelo estratigráfico y revisión de la propuesta de cimentación.	**Observaciones No. 2 emitidas.**
Versión C	**17 de septiembre de 2025**	Comunicado **CE-026** del **Consorcio ECO+A** – "Respuesta a Observaciones No. 2 al Estudio Complementario de Suelos". Incluye carta de respuesta (6 folios) y Estudio de Suelos Ipiales – Versión C (314 folios).	La interventoría revisó el documento en cumplimiento del **Anexo Técnico No. 3**, validando cumplimiento de la NSR-10 en sus componentes de caracterización geotécnica, correlaciones, modelo estratigráfico y recomendaciones finales de cimentación.	**El 29de septiembre se da aprobación mediante comunicado P-209-059: Aprobada Versión C** mediante comunicado **AY595** y formato **F-18-P V:0 Control Estudio de Suelos.**

La **Versión C del Estudio de Suelos (septiembre de 2025)** fue aprobada por la interventoría, tras verificar su conformidad con los requisitos establecidos en la NSR-10, los Anexos Técnicos del contrato y las observaciones emitidas en versiones anteriores, conforme a la información del anteproyecto presentado por el Consorcio ECO+A.
El documento fue firmado por la Ing. Karen Eliana Monroy Sánchez, profesional de geotecnia de la interventoría, y constituye la base oficial para el diseño estructural y de cimentación del proyecto SENA Ipiales – Nariño.
De acuerdo con la mesa de trabajo de revisión de estructura y geotecnia realizada el 23 de septiembre de 2025, en la cual participaron las partes, se dejó como compromiso que el Consorcio ECO+A realizará la revisión de las cargas de cimentación del diseño estructural presentado, remitiendo los resultados a la ingeniera geotecnista de la consultoría para el respectivo chequeo, validación y ajuste del estudio de suelos, y a la definición de la cantidad de modulos estructurales.
La interventoría se encuentra a la espera del envío de dicha validación y/o actualización del estudio de suelos por parte del consultor.

b) DISEÑO ESTRUCTURAL

Se informa por parte del SENA que el revisor técnico independiente oficial del SENA es la ING. LISETH RAMIREZ NAVIA. quien ingresó al proyecto el 01 septiembre de 2025.
El consultor realizó la entrega del proyecto estructural en dos fechas:
1ra entrega del proyecto estructural 09/09/2025. (entrega preliminar incompleta) La Interventoría emitió observaciones técnicas detalladas a la primera entrega, incluyendo la necesidad de ajustar la clasificación de grupo de uso (Grupo III) y la revisión de la placa de entrepiso. El asesor geotécnico recomendó que se analice la alternativa de cimentación mediante zapatas aisladas frente a la losa aligerada propuesta, para optimización técnica y económica.
2da entrega del proyecto estructural 23/09/2025. Se recibió carpeta de entrega el proyecto actualizado mediante comunicado CE-029 de asunto: Confirmación Entrega No.2, acorde con los compromisos del comité de Seguimiento No. 9 realizado el día 22 de septiembre de 2025: se recibió la documentación vía correo electrónico el día 23 de septiembre de 2025 por parte del CONSORCIO ECO+A: Dentro de la carpeta se hizo la entrega de los Planos estructurales para revisión de la Revisora Técnica Independiente Ing. Liceth Ramírez, ubicados en la carpeta 02-ESTUDIO ESTRUCTURAL.
Se informa que estos planos se encuentran en revisión por parte del Asesor en estructura de la Interventoría el Ing. Pepe Herrera y la Ing. Liceth Ramírez Revisora Técnica Independiente, quienes no han emitido observaciones.
Adicionalmente, el consultor de diseños remitió el día **26/09/2025 el correo de asunto: SENA IPIALES / Proyecto Estructural para firma de Revisora Independiente**, los planos a radicar ante Secretaría de Planeación de Ipiales donde se incluye la firma de la Ing. Liceth Ramírez.

Pendiente validar el estado del documento memorial de estado de revisión de diseños por parte de la Revisora independiente por parte de la supervisión del SENA.

c) ESTUDIOS ADICIONALES AL ALCANCE DE CONSULTOR

Pendientes por Adición:
En seguimiento al trámite de la solicitud presentada por el Consorcio ECO+A respecto a la inclusión de estudios y diseños adicionales dentro del Contrato de Consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, esta interventoría se permite dejar constancia de lo siguiente:
• El día 02 de septiembre de 2024 se recibió el comunicado CE-017, mediante el cual el consultor propuso la inclusión de varios estudios adicionales.
• Mediante el comunicado P-209-036 del 05 de septiembre de 2025, esta interventoría respondió indicando que, para emitir un concepto técnico, jurídico, administrativo y financiero objetivo, se requería que la solicitud estuviera soportada en: Justificación técnica y normativa clara de cada estudio, Evidencia de la relación directa con la correcta ejecución del proyecto y Análisis financiero detallado, soportado en un estudio de mercado con mínimo tres (3) cotizaciones comparables.
• En respuesta, el día 14 de septiembre de 2025, el consultor remitió el comunicado CE-024, en el cual allegó la justificación técnica y normativa, así como la descripción de entregables, costos estimados y tiempos de ejecución. Sin embargo, en dicha comunicación no se aportaron las cotizaciones requeridas como soporte del análisis financiero.
Se anexa la siguiente tabla de cotización de actividades adicionales:

CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA EL PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL SENA - CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL, UBICADA EN LA CIUDAD DE IPIALES, NARIÑO. /. **Cotizacion de Actividades Adicionales**

	Actividad	Cant	UN	Costo UN	Costo Total
1	Programa de Arqueologia Preventivo PAP	1	UN	$ 37.872.000	$ 37.872.000
2	Redes				
	Diseño de detección de incendio SDI	1	UN	$ 47.600.000	$ 47.600.000
	Diseño del circuito cerrado de televisión CCTV	1	UN	$ 22.400.000	$ 22.400.000
	Diseño del control de acceso	1	UN	$ 27.600.000	$ 27.600.000
3	Diseño de Paisajismo	1	UN	$ 89.240.000	$ 89.240.000
4	Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domesticas(PTARD) y de Planta de Tratamiento de Aguas industriales (PTARI)	1	UN	$ 72.000.000	$ 72.000.000
5	Señalética	1	UN	$ 60.000.000	$ 60.000.000
6	Ajustes y/o Complementos a Diseños				
	Ajuste a Diseños Arquitectónicos *	10%	%	$ 1.485.516.576	$ 148.551.658
	Ajuste/Complemento a Diseños Estructurales *	20%	%	$ 148.551.658	$ 29.710.332
	Ajuste a Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones *	20%	%	$ 89.130.995	$ 17.826.199
	Ajuste a Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI *	20%	%	$ 89.130.995	$ 17.826.199
	Ajuste y/o Complemento a Presupuesto, Programación y Especificaciones de Construcción *	20%	%	$ 89.130.995	$ 17.826.199
	Ajuste a Coordinación BIM *	20%	%	$ 74.275.829	$ 14.855.166
	Complemento a Gerencia, Coordinación y Administración *	20%	%	$ 74.275.829	$ 14.855.166
				Total	**$ 618.162.917**
				IVA	**$ 117.450.954**
				Total IVA incluido	**$ 735.613.872**

La interventoría está proyectando la respuesta a dicha solicitud para emitirse los primeros días del mes de octubre.

d) ENTREGABLES ACORDE A LOS ESTUDIOS PREVIOS y ANEXO 3.

Se realiza solicitud por parte de interventoría cumplir con las siguientes fechas para garantizar los tiempos de revisión por parte de interventoría, los cuales se estiman de 15 días calendario.

ESTUDIO DETALLADO E INFORME DEFINITIVO SUELOS - 11 de agosto 2025. (Aprobado el 21 de Agosto de 2025)
PROYECTO ESTRUCTURAL - 1 de septiembre 2023. Se recibe la versión 0 completa de Diseños Estructurales el 29 de septiembre. (Se encuentra en revisión por parte de la Revisora estructural independiente y el Asesor estructural de la Interventoría)
PROYECTO ARQUITECTÓNICO - 15 de agosto 2025. El 23 de septiembre se aprueban y se firman planos arquitectónicos para radicación para el tramite de la Licencia de Construcción.
ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA - 15 de agosto 2025 - durante el mes de septiembre se realiza la revisión del Anteproyecto de Seguridad Humana, (Interventoría no cuenta con el profesional dentro de su oferta económica) se realiza **reunión de revisión del anteproyecto** el miércoles 24 de septiembre de 2025 en el cual se dejan observaciones. Pendiente entrega del informe ajustado para aprobación.

e) INFORME PRELIMINAR- acorde a los estudios previos pág. 28.

Se da aprobación al informe preliminar por parte de la interventoría. Mediante comunicado **P-209-024 – de asunto: "REMISION OBSERVACIONES Y/O APROBACIÓN INFORME PRELIMINAR VERSION 1, fechado 30 de julio 2025"**, el día 21 de agosto de 2025.

f) TOPOGRAFIA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Topografía (Insumo Crítico): Se reitera constantemente la necesidad de que el SENA entregue la topografía oficial, completa, actualizada y legible del predio, incluyendo el amojonamiento completo y, críticamente, la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria (cotas). El Consultor se exime de responsabilidad si no cuenta con datos precisos para implantar el proyecto.
Durante el periodo de Septiembre se recibe el día 10/09/2025 el SENA remite vía correo electrónico, con asunto "Documentos trámite Licencia Ipiales", donde remite el documento: Topografía final de cerramiento: Se anexa plano en formato PDF, denominado "Levantamiento Topográfico Planimétrico y Altimétrico, de cerramiento en predio rural propiedad del SENA" plano ilegible y sin firmas.
Posterior se recibe la Topografía final de cerramiento: Información recibida vía correo electrónico del día 15/09/2025, con asunto "Solicitud información y trámites Licencia de Construcción Nueva Sede SENA Ipiales": El plano recibido aún se encuentra incompleto no presenta: la información topográfica del predio con amojonamiento completo y la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria.
El SENA informa que la topografía oficial es la de la SCA. Esta topografía se deja como adicional no como documento del proyecto y adicionalmente informa que la SCA no ha hecho la complementación del plano topográfico del proyecto, se indica que por parte del topógrafo de la SCA se indicó que se dejó un mojón cuando se realizó el levantamiento. El SENA continua reiterando la complementación del plano Topográfico a la Sociedad Colombiana de Arquitectos.
El consultor de diseños indica que no ha sido posible que sean entregados los datos de la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria, solicitados a EMPOBANDO por lo que no cuenta con datos precisos y que quede claro que no se responsabiliza de no tener datos precisos para poder dejar el proyecto completo implantado dentro del predio.

g) REDES HIDROSANITARIAS

Existe una preocupación fundamental ya que la empresa EMPOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado. Esto podría requerir el diseño de una PTAR, un estudio que está siendo solicitado como adición.

g) FASE DE ANALISIS CONCEPTO EDIFICIO VERDE acorde a ítem 14 Anexo 3.

Se realiza seguimiento mediante comités de diseño, no ha sido entregada información.

h) ENTREGABLES CONCERNIENTES AL SEGUNDO PAGO CORRESPONDIENTE AL 40%- FASE II

Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo: La Versión C del Estudio de Suelos (septiembre de 2025) fue aprobada por la interventoría, tras verificar su conformidad con los requisitos establecidos en la NSR-10, los Anexos Técnicos del contrato y las observaciones emitidas en versiones anteriores.
El documento fue firmado por la Ing. Karen Eliana Monroy Sánchez, profesional de geotecnia de la interventoría, y constituye la base oficial para el diseño estructural y de cimentación del proyecto SENA Ipiales – Nariño.
De acuerdo con la mesa de trabajo de revisión de estructura y geotecnia realizada el 23 de septiembre de 2025, en la cual participaron las partes, se dejó como compromiso que el Consorcio ECO+A realizará la revisión de las cargas de cimentación del diseño estructural presentado, remitiendo los resultados a la ingeniera geotecnista de la consultoría para el respectivo chequeo, validación y ajuste del estudio de suelos, y a la definición de la cantidad de modulos estructurales.
La interventoría se encuentra a la espera del envío de dicha validación y/o actualización del estudio de suelos por parte del consultor.
Predimensionamiento y proyecto estructural para radicación ante Secretaría de Planeación: Se recibe el 23 de septiembre la versión 0 completa de Diseños Estructurales. (Se encuentra en revisión por parte de la Revisora estructural independiente y el Asesor estructural de la Interventoría)
Proyecto Arquitectónico para radicación ante Secretaria de Planeación: En el mes de septiembre se revisan las áreas del proyecto arquitectónico, se confirmó el cumplimiento y la validación de las áreas bases del concurso. Se realizó una reunión para revisar el cierre de áreas, particularmente en las aulas especiales y se dio aprobación al proyecto arquitectónico. Se hace entrega de los planos Arquitectónicos a radicar ante planeación el 24 de septiembre, los cuales son ajustados por el consultor conforme a las observaciones presentadas por la interventoría, quien porcedi a firmados el 29 de septiembre de 2025.
Anteproyectos especialidades, Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).
Presupuesto, programación y especificaciones de obra. (interventoría remitió comunicado Julio de 2025, REMISION FORMATO F-188-P V0 FICHA GUÍA DE PRESUPUESTO DE OBRA CON REFERENCIA AL CONTRATO DEL CONSULTOR. En ejecución por parte del Consultor de Diseños. Durante el mes de septiembre se realiza la revisión de los anteproyectos y se realizan mesas de trabajo entre los especialista de la consultoría e interventoría, donde se dejaron observaciones a los anteproyectos. Una vez remitidos los ajustes a los mismos, se procederá a realizar la respectiva aprobación por parte de interventoría.
Certificado de radicación legal y en debida forma ante curaduría: Se anexa al presente informe el radicado de la licencia de construcción de fecha 29/09/2025.
El SENA define un link repositorio único para el avance del proyecto, que dicho repositorio no caduque. Se establece en comité que se va a usar el SECOP II como repositorio mientras el SENA define dicho repositorio.

I) COORDINACION BIM

PEB recibido el viernes 15/8/2025. Se remitió mediante comunicado P-209-027 de asunto: Aprobación al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024, en el cual la interventoría otorga su aprobación al mismo y se consignan observaciones y recomendaciones que deberán ser tenidas en cuenta posteriormente en el proceso de implementación del plan. Se aprobó el Plan de Ejecución BIM (PEB). El Consultor propuso la plataforma Trimble Connect para la visualización de la información. Queda pendiente que el SENA defina y valide la plataforma única que cumpla con el requisito contractual de un repositorio que no caduque.

ASPECTOS PRESUPUESTALES

•Se encuentra en desarrollo la coordinación entre el modelo BIM y el presupuesto del proyecto.
•Se está realizando la inclusión progresiva de las especificaciones técnicas dentro del presupuesto.
•Se valido por parte de interventoría que ya se han cargado a la carpeta de avance las especialidades.
•El consultor se comprometió a realizar la entrega de presupuesto avance el 30 de septiembre de 2025.
El consultor solicita coordinar reunión para la revisión para el jueves 02/10/2025.
OBSERVACIONES: Interventoría remitió el periodo julio de 2025, comunicado Ficha guía de presupuesto de obra - F-188-P V0 Ficha guía de presupuesto de obra SIN LOGO

6. ASPECTOS PROGRAMA SST Y PAPSO

La documentación SG-SST fue presentada por el Consultor.
Estado de Cumplimiento:
• El Consorcio ECO+A remitió la documentación requerida. Uno de los miembros del Consorcio (Inversiones ANTRI S.A.S.) entregó el reporte de Autoevaluación de Estándares Mínimos SG-SST (Periodo 2024).
• Los otros dos miembros (EMS Arquitectura S.A.S. y Colectivo 720 S.A.S.) certificaron que no tienen trabajadores vinculados mediante contrato laboral, lo cual, de conformidad con la normatividad, los exime de la exigencia de la autoevaluación de estándares mínimos SG-SST.

7. ASPECTOS AMBIENTALES

La temática ambiental se encuentra en una fase inicial de análisis.
Temas Clave:
• No se han desarrollado situaciones ambientales particulares, pero se contempla que el diseño iniciará su análisis de afectaciones.
• La Interventoría solicitó la inclusión de un entregable adicional dentro de los estudios que se enfoque en la parte ambiental y que exponga el cumplimiento de la Normatividad medio ambiental con la ejecución del proyecto.

8. ASPECTOS SOCIALES

Reunión de socialización ejecutada previo al acta de inicio
Se informa por parte de la supervisión del contrato que el proyecto ya ha sido socializado

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES SEPTIEMBRE 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

SUPERVISADO
1. REMISION DOCUMENTACION PREVIA A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO CONTARTO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627
2.LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTARTO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627
3. ACTUALIZACION DE POLIZAS DE GARANTIA

INTERVENTORIA DE DISEÑOS
1. REMISION DOCUMENTACION PREVIA A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO CONTARTO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472
2.LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTARTO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472
3. ACTUALIZACION DE POLIZAS DE GARANTIA
4. REVISION Y APROBACION DOCUMENTACION PREVIA A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO CONTARTO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627
5. GESTION PROCESO DE LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTARTO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627

ENTIDAD CONTRATANTE
1. REUNION DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187627 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA / INFORMACIÓN EN CARPETAS CON FORMATOS DE SEGUIMIENTO

ANEXOS DE INTERVENTORIA ACORDE A FORMATOS DE CALIDAD QUE HACEN PARTE DE ESTE INFORME : Se anexan los formatos de seguimiento de la interventoría.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONSORCIO	CANT.		CANT.		CANT.		CANT.	
REPRESENTANTE LEGAL	1							
DIRECTOR	1							
ARQUITECTO COORDINADOR	1							
ARQUITECTO DE BASE 1	1							
ARQUITECTO DE BASE 2	1							
Especialista en Geotecnia	1							
Especialista en Diseño y cálculo estructural	1							
Ingeniero de proyectos	1							
Diseño de Iluminación	1							
Seguridad Humana	1							
Diseño de Eléctrico	1							
Diseño Acústico	1							
Diseño Hidrosanitario	1							
Diseño Bioclimático	1							
Especialista HVAC	1							
Presupuesto	1							
BIM	1							
TOTAL	17	TOTAL		TOTAL		TOTAL		

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

0	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ESCRUCERIA	N/A	El 11/09/2025 el Consorcio ECO+A REMITE Comunicado: SENA IPIALES / Remisión Certificaciones de cumplimiento de Pago de Seguridad Social y Aportes Legales
1	DIRECTOR	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO		
2	ARQUITECTO COORDINADOR	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ		
3	ARQUITECTO DE BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS		
4	ARQUITECTO DE BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS		
5	Especialista en Geotecnia	GLORIA INES ROSALES FLOREZ		
6	Especialista en Diseño y cálculo estructural	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE		
7	Ingeniero de proyectos	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA		
8	Diseño de Iluminación	IVAN OSWALDO LEON		
9	Seguridad Humana	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS		
10	Diseño de Eléctrico	IVAN OSWALDO LEON		
11	Diseño Acústico	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ		
12	Diseño Hidrosanitario	ANTONIO CARLOS DE LA BARRERA PORTO		
13	Diseño Bioclimático	PARRA CORREA ELIZABETH		
14	Especialista HVAC	HERMANN ALONSO ALVAREZ CASTILLO		
15	Presupuesto	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ		
16	BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE		

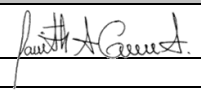
PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	GERENTE DE INTERVENTORIA	MARIA LUCIA ORTEGA GARCIA	N/A	Presentan certificaciones de pago de parafiscales de fecha 07/10/2025 de los consorciados ARQ Consultoría SAS BIC, ARQ S.A.S. Y CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
2	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO RODRIGUEZ		
3	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON		
4	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY		
5	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA		
6	PROFESIONAL BIM	DANIEL ESTEBAN RODRIGUEZ		
7	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	MARCELA DE LA ROCHE MERINO		
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	ANTONIO MARIA BLANCO ACOSTA		
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	CLAUDIA ALEXANDRE ZUALUAGA REYES		
10	ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS BRICEÑO		
11	ESPECIALISTA AMBIENTAL	GYNNA ZAIDE GRANADOS		
12	ESPECIALISTA PRESUPUESTO	ROSIBEL CHAVERRA CAICEDO		

INFORMES MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1 DE SEPTIEMBRE 2025	30 DE SEPTIEMBRE 2025	INFORME NO.4	7 DE OCTUBRE 2025	Se radica ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El tramite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025.

INTERVENTORÍA DE DISEÑOS

NOMBRES Y APELLIDOS	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	UBICACIÓN GEOGRAFICA PROYECO



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	LOTE DEL PROYECTO



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	ESQUEMA GENERAL DEL PROYECTO



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	RENDER PRESENTACION ANTEPROYECTO